



COMUNE DI COGOLLO DEL CENGIO

Provincia di Vicenza

SEDE: Piazza della Libertà 36010 Cogollo del Cengio (VI)
C.F. n. 84009900246 - Tel. n. 0445/805000 - Telefax n. 0445/805080

ORIGINALE

Rep. N. 38
Del 18-12-19

Prot. _____

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DELCOMUNE DI COGOLLO DEL CENGIO DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTODEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14.

Il giorno **diciotto dicembre duemiladiciannove** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta sessione **Straord.urgenza** di **Prima**.

Fatto l'appello risultano:

CAPOVILLA PIERGILDO	P	ZORDAN ALESSIO	P
DALL'OSTO GIADA	P	PUTIN ADELINA LUIGIA	P
DALL'OSTO GIANNI	P	ZORZI MARCO	A
ZORDAN SOFIA	A	ZORDAN ANDREA	P
CORTESE CHRISTIAN	A	CALGARO MATTEO	P
DAL CASTELLO FRANCESCO	P	PANOZZO NICOLA	A
DAL SANTO DIEGO	P		

Presenti 9, Assenti 4

Assiste alla seduta il SEGRETARIO comunale Signor BERTOIA LIVIO.

Il Sig. CAPOVILLA PIERGILDO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto su riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 resi sulla proposta;

Illustra la proposta l'Assessore Giada Dall'Osto;

Il Consigliere Zordan Andrea è contrario alla norma;

VISTO l'art.42 del D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

CONSIGLIERI PRESENTI N. 9

CONSIGLIERI ASSENTI N. 4

CON VOTI 7 favorevoli e n. 2 contrari (Zordan Andrea e Calgaro Matteo) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, 7 favorevoli e n. 2 contrari (Zordan Andrea e Calgaro Matteo) espressi per alzata di mano;

Premesso che:

- il comune di Cogollo del Cengio è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato dal PAT - Piano di Assetto del Territorio approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1980 del 03/08/2010 e dai vari PI - Piani degli Interventi che sono stati approvati sia in diretta attuazione della citata legge regionale e in conformità al PAT, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica;

Considerato che:

- la Regione del Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017;

- tale normativa all'art. 4, comma 5 prevedeva, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda informativa contenente alcuni dati richiesti dalla Regione, e la redazione dell'elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, da trasmettere alla Regione Veneto affinché la medesima elaborasse i dati a livello regionale;

- il Comune di Cogollo del Cengio, con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 12.07.2017, ha individuato ai sensi dell'art. 13, comma 9, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;

- la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050 ammesso nel territorio regionale, e nei singoli Comuni, è stata determinata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;

- con tale deliberazione al Cogollo del Cengio, inserito nell'ASO – Ambito Sovracomunale Omogeneo n. 4 – Altipiani vicentini e Monte grappa-montagna, è stata assegnata la quantità massima di consumo di suolo di ettari 9,56;

- a seguito della pubblicazione di tale deliberazione, i Comuni con PAT già approvato hanno tempo 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento regionale per approvare la variante di adeguamento a tale strumento urbanistico generale (DGRV 668/2018 pubblicata il 25.05.2018);

- ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 13 e 14 della citata L.R. 14/2017 e della DGR 668/2018, il PAT del Comune di Cogollo del Cengio necessita pertanto di essere adeguato a tali disposizioni;

Visti i seguenti elaborati trasmessi dal progettista incaricato ing. Luca Zanella e acquisiti al prot.11111 del 06/12/2019:

- Relazione illustrativa di variante con selezione degli articoli delle NTA interessati da variazioni;

- Tavola 5 – perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (LR 14/2017 art. 2);

Considerato che la presente Variante n. 1 al PAT ha scopo ricognitivo e di recepimento / verifica dei parametri stabiliti dalla L.R. 14/2017 e dalla DGR 668/2018,

Considerato altresì che:

- la Tavola 5 contiene la nuova delimitazione degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" secondo le direttive contenute nella DGR 668/2018, i cui criteri e dimostrazioni sono riportati nella Relazione tecnica, e tiene conto delle modifiche intervenute sugli strumenti di pianificazione (PRG e PI);

- è stata effettuata la verifica di compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla DGR 668/2018 con la SAU - Superficie Agricola Utilizzata trasformabile ammessa dal PAT;

- la quantità di suolo residua consumabile dopo l'approvazione della Variante di adeguamento del PAT e fino all'anno 2050 sarà pari a ha 9,33.;

- sono stati modificati alcuni articoli delle NTA del PAT con il riferimento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e alla quantità di suolo consumabile stabilite in base alla LR 14/17;

Ritenuto opportuno procedere con l'adozione della Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cogollo del Cengio di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

Considerato che l'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della L.R. 14/2017 definiscono i tempi e le procedure per l'adeguamento del PAT alla medesima normativa in materia di consumo di suolo;

Visto il comma 10 dell'articolo 13 della L.R. 14/2017 che recita:

“10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a) [ovvero entro il 24.11.2019, in quanto la DGR 668/2018 è stata pubblicata il 25.05.2018] , i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione. ;

Visto l'articolo 14 della L.R. 14/2017 che recita:

1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 , approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 ;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune. ;

Dato atto che il Comune di Cogollo del Cengio è dotato di PAT, e pertanto trovano applicazione le procedure semplificate di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 del sopra menzionato art. 14 della L.R. 14/2017;

Viste:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;

- la DGR n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;

Tutto ciò premesso,

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

PROPONE DI APPROVARE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di adottare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.. la “Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cogollo del cengio” di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14”, composta dai seguenti elaborati, predisposti dalla professionista incaricata ing. Luca Zanella e acquisiti al prot. n. 11111 del 06/12/2019:

- Relazione illustrativa di variante con selezione degli articoli delle NTA interessati da variazioni;

- Tavola 5 – perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (LR 14/2017 art. 2);

3. Di dare atto che la quantità massima di suolo consumabile ai sensi della L.R. 14/2017 e della DGR 668/2018 fino all'anno 2050 è pari ad ettari 9,33;

4. Di dare atto che alla Variante in oggetto si applicano le procedure semplificate di cui all'art. 14, commi 2 e 3 della L.R. 14/2017 e precisamente:

- entro otto giorni dall'adozione, la Variante n. 1 al PAT sarà depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”, fermo restando che il Comune potrà attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 38 del 18-12-2019 - pag. 4 - COMUNE DI COGOLLO DEL CENGIO

- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse e contestualmente approverà la variante semplificata.

5. Di dare atto che dalla data di adozione della Variante n. 1 al PAT si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.

6. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente".

7. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs.

18 agosto 2000, n. 267 così da procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal quale decorreranno i termini per il deposito medesimo e per la formulazione di osservazioni.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CAPOVILLA PIERGILDO

Il SEGRETARIO
BERTOIA LIVIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'Albo Pretorio.

Cogollo del Cengio, li _____

Il Responsabile del Servizio
Marianna Zordan

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

è stata pubblicata per 15 giorni dal _____;

Non è soggetta a controllo preventivo di legittimità in seguito all'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione, operato dalla Legge Costituzionale n.3 del 18/10/2001 (circolare Presidente Giunta Regionale del Veneto n. 22 del 09/11/2001);

Il Segretario
BERTOIA LIVIO

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma IV, D.Lgs n. 267/00);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma III, D.Lgs n. 267/00);

Cogollo del Cengio, li _____

Il Segretario
BERTOIA LIVIO